# Société de logements

basée en Région Bruxelloise

recherche un

# « Chargé de projets de maintenance »

techniques spéciales et énergie (m/f)

Réf. adva consult EC878

**L'ENTREPRISE**

Basée en Région Bruxelloise, cette société de logements possède de nombreux immeubles, allant de la maison unifamiliale à de grands complexes de logements.

Afin de renforcer son équipe, la société recherche aujourd'hui un Chargé de projets de maintenance qui rapportera au Responsable du service Entretien et Maintenance. Il pourra compter sur un environnement dynamique et sur un management participatif propice à un bel épanouissement personnel et professionnel.

**LA FONCTION**

Véritable personne de terrain, le Chargé de projets de maintenance en techniques spéciales et énergie est le spécialiste terrain des techniques spéciales (HVAC, installations solaires, compteurs,….) dans le domaine du bâtiment et partage son temps entre des activités de terrain et de suivi administratif :

- Exécution et suivi des opérations de maintenance et d'entretien
- Mise en place opérationnelle du plan d'entretien et d'actions spécifiques sur l'ensemble du patrimoine
- Suivi des rapports techniques et attestions de contrôles réglementaires pour les installations TS / HVAC
- La coordination et le suivi des réparations et pannes récurrentes
- La gestion et le suivi des chantiers relatifs aux techniques spéciales
- Mise en œuvre et suivi de l'optimisation énergétique des installations (régulation, relevé compteurs,…)
- Déploiement sur sites des différents projets des plans pluriannuels d'entretien

**PROFIL**

*Qualification, expérience & compétences :*

- Formation en HVAC (ou équivalent par expérience)
- Minimum cinq ans d'expérience dans la gestion sur le terrain d'équipements en techniques spéciales
- Très bonnes connaissances techniques générales (aéraulique et hydraulique, production de et d'eau chaude sanitaire, ventilation, pompe à chaleur, traitement de l'eau,…)
- Connaissances dans les systèmes de régulation et de GMAO à distance
- Capacité à diagnostiquer et résoudre des problèmes sur les installations HVAC
- Capacité à effectuer des rapports techniques
- Maîtrise des outils de mesure électrique et mécanique pour effectuer des tests et des réglages précis
- Bonne connaissance d'un logiciel de planification (MS Project ou autre)
- Parfaite connaissance du Français - La connaissance du Néerlandais est un avantage.
- Être en possession d'un permis de conduire B valide

*Personnalité :*

- Grande capacité à organiser et planifier ses propres tâches
- Être orienté solution et être capable d'agir de manière autonome et pro-active tout en étant attentifs aux coûts
- Capacité à accompagner et challenger les partenaires extérieurs
- Capacité à prendre des décisions techniques et financières
- Avoir le sens de la collaboration inter service et de l'esprit d'équipe
- Capacité à se former aux nouvelles technologies
- Sens des responsabilités

**OFFRE**

- Une fonction enrichissante et variée au sein d'une structure dynamique à taille humaine et à l'ambiance collaborative
- Une prise de responsabilités réelles
- Un contrat à durée indéterminée et une rémunération attractive assortie d'avantages extra-légaux (Chèques repas, GSM, assurance groupe, assurance hospitalisation,…)

**POSTULER**

Si vous correspondez au profil et que vous êtes motivé pour relever ce défi, envoyez votre CV et votre lettre de motivation à : eric.croisy@adva-consult.com. Mentionnez la référence de la fonction : EC878.
Votre candidature sera traitée en toute confidentialité. Notez que nous ne pourrons vous assurer un bon suivi de votre candidature que si votre profil correspond aux prérequis.

Pour plus d'informations relatives à adva consult, visitez www.adva-consult.com.

+32 (0) 67 33 37 93 – info@adva-consult.com